



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 05.07.2024 nr 7-1/60-48

Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 121 kehtestati Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Raamatukogu kinnistu jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga määratakse kruntidele pos 1, pos 2, pos 3 ja pos 4 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 6,5 meetri kõrguse kõrvalhoone rajamiseks. Ehitisealune pind põhihoonetel on kuni 200 m² ja kõrvalhoonetel kokku kuni 120 m². Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on kavandatud planeeringuala põhjapoolset piiri mööda kulgevalt avaliku kasutusega külateelt. Külatee võimaldab juurdepääsu ka Läänemere rannani. Planeeringuala suurus on 10317 m².

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Osaühing Projekteerimiskeskus, Ester Talv Hambaravi Osaühing, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Enefit AS ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldus nr 121 „Karepa külas Raamatukogu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee